

VERKSAMHETSPLAN FÖR 2025

ALLMÄNT

År 2025 blir Finlands Svenska Fastighetsföreningens 93 verksamhetsår (senare Förening). Föreningen har som uppgift att bevaka medlemmarnas intressen samt trygga svenskspråkig service och tillhandahålla svenskspråkigt material för medlemmarna.

Under året påbörjas en revidering av föreningens stadgar.

SYNLIGHET OCH PÅVERKAN

Föreningen sköter om intressebevakningen i Nyland huvudsakligen tillsammans med Kiinteistöliitto Uusimaa (senare Uusimaa) och på den nationella nivån via Fastighetsförbundet (senare Förbund).

Vid extern information och påverkan används synlighet i de lokala svenskspråkiga tidningarna i form av annonser och fasta artiklar bland annat på Västra Nyland. Under våren ordnas kommunal- och välfärdsområdesval och Föreningen framför Fastighetsförbundets gemensamma valteman på tidningarnas insändarsidor i eget namn och under Uusimaas namn.

MEDLEMMAR OCH TJÄNSTER

Föreningens verksamhet skall alltid vara opartisk. Föreningens rådgivning, information och alla medlemstjänster baserar sig strikt på lagar och praxis.

Föreningens huvuduppgift är att trygga svenskspråkig service för de svenskspråkiga medlemshusen och få medlemmar att förstå Föreningens betydelse i bostadsbolagens vardag. Föreningen marknadsför sin verksamhet genom fasta tidningsartiklar, annonser, utbildningstillfällen mm. Målet är att öka antalet medlemmar i hela verksamhetsområdet.

Föreningen kommer att utöka antalet branschpublikationer på svenska själv och i samarbete med Förbundet samt Fastighetsförbundet Österbotten.

Föreningens medlemstjänster kommer huvudsakligen i enlighet med samarbetsavtalet från Uusimaa. Föreningen har inga egna anställda. Ett avtal om teknisk rådgivning, föredrag och artiklar har ingåtts i början på 2024 med Suomen Talokeskus Oy.

Medlemstjänster:

- * telefonrådgivning i juridik och VVS-teknik på svenska
 - byggteknik, energi, ekonomi- och beskattning på finska
- * webinarier samt andra tillställningar på finska

- * elektroniskt nyhetsbrev och andra infobrev till medlemmar samt disponenter
- * Suomen Kiinteistölehti (10 nr) med Kiinteistölehti Uusimaa (4 nr)
- * medlemssidor med bl.a. utbildningsmaterial, elektroniska branschpublikationer
- * avgiftsbelagda uppdrag som utlåtanden, korta e-post utlåtanden, ändring av bolagsordning
- * 20 % rabatt från Kiinteistömedia (böcker, blanketter)
- * arbetsavtals- och arbetsgivartjänster från Kiinteistöyönantajat ry

Egna tillställningar

- * två webinarier
- * årsmöte i april med ett aktuellt föredrag
- * golftävling i augusti (16. gång)
- * tillställningar: alternativa är Åland, Jakobstad och Karis. Intressanta ämnen till behandling: HTJ2, energieffektivitet, avlopps/rörsaneringar, konkurrensutsättning.

Uusimaas tillställningar

Uusimaa ordnar under året två när tillställningar (Taloyhtiö 2025 samt en reparationskväll) och resten ordnas på distans. Föreningens medlemmar är välkomna till alla Uusimaas tillställningar.

FÖRVALTNING

Representation

Föreningen har enligt samarbetsavtal (Förening, Hyvinkään-Riihimäen-Mäntsälän och Porvoon Kiinteistöyhdistys) en gemensam representant i Uusimaas styrelse samt förbundsstyrelse. 2024-2026 representerar Föreningen dessa tre föreningar i båda styrelserna.

Verksamhetsledaren har suttit i Förbundets organisationsutskott och Fast Ab Anna-Kalevas styrelse.

Helsingfors, den 3 mars 2025

STYRELSEN