

## **STYRELSENS ÅRSBERÄTTELSE FÖR 2024**

(fjolårets siffror inom parentes)

### **ALLMÄNT**

Året 2024 var Finlands Svenska Fastighetsförenings (senare Förening) 92 verksamhetsår. Föreningens löpande verksamhet har skötts av verksamhetsledaren Marika Sipilä. Kommunikationsplanerare Taira Sjöblom-Tallus har svarat för medlemsärenden, information och tillställningar. Alla medlemstjänster utom svenskspråkig teknisk telefonrådgivning kom från Kiinteistöliitto Uusimaa (senare Uusimaa) enligt samarbetsavtal samt från Fastighetsförbundet (senare Förbundet).

### **SYNLIGHET OCH PÅVERKAN**

Föreningens samarbete med tidningen Västra Nyland har fortsatt redan flera år i form av en kontinuerlig månadsartikel. Artikeln har skrivits av verksamhetsledare eller av Uusimaas sakkunniga.

Uusimaas styrelse besökte under sommar Fastighetsägarna Stockholm och Bostadsrätterna. Besöket ledde också till samarbete med Föreningen. Vårt nyhetsbrev skickas till båda organisationer.

### **TJÄNSTER FÖR MEDLEMMARNA**

Föreningen har satsat på svenskspråkig service i form av rådgivning och tryckalster. Ett nytt avtal om teknisk telefonrådgivning avslöts med Suomen Talokeskus i början på året. Våldigt få medlemmar har hittat till tjänsten trots aktiv marknadsföring i bl.a. nyhetsbrev.

Föreningen översatte under året följande material till svenska: blankett för ändringsarbeten, anvisning om brandvarnare och vattenavgiftsräknare. Tillsammans med Fastighetsförbundet Österbotten översattes guide för hantering av störningar.

### **Telefonrådgivning**

På svenska:

- juridik av Uusimaas jurist Lindberg och Förbundets jurist Haltia
- teknik av Talokeskus' Tomas Andersson från mars 2024

På finska:

- juridik av alla jurister i Uusimaa och Förbundet
- VVS- och byggteknik av Uusimaas sakkunniga
- ekonomi- och beskattningsfrågor samt energifrågor av Förbundets sakkunniga
- arbetsmarknadsfrågor av Kiinteistötyöntajant ry

### **Informationskanaler**

- månatlig elektroniskt nyhetsbrev och olika inbjudan per e-post

- egen webbplats med kontinuerlig och aktuellt innehåll såsom blogg
- medlemssidorna under Förbundets webbplats (t.ex. webinarie inspelningar)
- Suomen Kiinteistölehti 10 nummer samt Kiinteistölehti Uusimaa 4 nummer/år

## **Utbildning och evenemang**

Föreningen ordnade under året följande evenemang:

- 22.4 årsmöte med ett föredrag om ålder- och minnesvänligt husbolag -projekt (16 deltagare).
- 19.8 golftävling för femtonde gången i Eke Golf, vinnare Björn Lindqvist (17 deltagare)
- 6.11 webinarie om underhållsansvar (ca 30 deltagare)
- 28.11 ett öppet säkerhetswebbinarie med Helpe (ca 20 deltagare)

Förbundet och Uusimaa ordnade flera webinarier på finska och alla var öppna för Föreningens medlemmar. Inspelade webinarier finns att se på de slutna medlemssidorna.

## **Andra förmåner**

- Kiinteistömedia, 20 % rabatt på alla tryckalster
- olika nätkurser på finska (HTHJ, HTHJ Plus, verksamhetsgranskare, Räddningsplan)
- andra samarbetsförmåner via Uusimaa samt Förbundet

## **MEDLEMMARNA**

Föreningen fick under året 13 (16) nya medlemsbolag och 4 (9) avgick. Det totala antalet medlemmar ökade med 9 och var på slutet av året 419 (410).

Totala antalet medlemmar i Uusimaas hela servicecenter (Uusimaa, Porvoon och Hyvinkään-Riihimäen-Mäntsälän Kiinteistöyhdistys och Föreningen) var vid årets slut 13 188 (12 905) bolag.

## **EKONOMI**

Föreningens ekonomi har som vanligt varit mycket stabil. Bokslutet visar överskott på 82 441 € (82 885). Till grund för årets budget låg ett ganska vanligt verksamhetsår med en enda avvikelse i kostnader. I Fast Ab Anna-Kaleva hade Tokyokans butik en luftsanering vilket kostade föreningen 6 370 €. Hyresgästen Tokyokan betalar hälften av dessa kostnader tillbaka under tre års tid.

Medlemsavgifterna förblev oförändrade trots att Uusimaa och de andra samarbetsföreningarna förhöjde sina. Från Föreningen beställdes 6 (9) juridiska avgiftsbelagda uppdrag.

## **FÖRVALTNING**

Föreningen höll sitt årsmöte 22 april. Alla stadgeenliga ärenden behandlades.

### **I styrelsen har suttit**

Disponent Peter Antas  
VD Fredrik Holmström  
Styrelseordförande Kjell Nyberg  
Ekonomiansvarig Wilhelm Sjöberg

Disponentchef Petra Grönholm  
VD Stefan Johansson  
Företagare Tom Siljamäki  
Företagare Caroline Eriksson

Styrelsen sammanträdde fem (5) gånger under verksamhetsåret.

I ekonomiutskottet har suttit ordförande Stefan Johansson, styrelsemedlem Wilhelm Sjöberg och verksamhetsledare Marika Sipilä. Utskottet har sammanträtt vid behov.

## **Revisorer**

Som föreningens revisor har fungerat Tuokko revisionsbyrå. Som verksamhetsgranskare Greger Englund och suppleant Kjell Wikström.

## **Kiinteistöliitto Uusimaas personal 2024**

Verksamhetsledare Mika Heikkilä  
Ledningens assistent Marja Tirronen  
Kommunikationsplanerare Taira Sjöblom-Tallus

Tjänsteschef Marika Sipilä  
Medlemssekreterare Niina Majamaa  
Medlemssekreterare Anne Suomi

Ledande jurist Mia Pujals  
Jurister Katriina Sarekoski, Simo Vihemäki, Maria Forsblom, Heidi Nordström, Ville Hopsu, Niklas Lindberg, Sanni Nuutinen, Jonna Puolanto och Niklas Nygren

VVS expert Janne Laksola  
Byggteknisk utvecklingschef Jari Virta

Byggnadsingenjör Jari Hännikäinen

## **Representation**

Finlands Fastighetsförbunds organisationsutskott och Fast Ab Anna-Kaleva styrelse:  
verksamhetsledare Marika Sipilä

Uusimaas styrelse och Förbundets styrelse:  
viceordförande Tom Siljamäki från Förening representerade alla tre samarbetsföreningar (Förening, Hyvinkään-Riihimäen-Mäntsälän samt Porvoon Kiinteistöyhdistys)

## **Helsingfors, den 3 mars 2025**

### **STYRELSEN**

**Peter Antas**

**Caroline Eriksson**

**Petra Grönholm**

**Fredrik Holmström**

**Stefan Johansson**

**Kjell Nyberg**

**Tom Siljamäki**

**Wilhelm Sjöberg**