

## **VERKSAMHETSPLAN FÖR 2024**

### **ALLMÄNT**

År 2024 blir Finlands Svenska Fastighetsföreningens 92 verksamhetsår (senare Förening).

Föreningen har som uppgift att bevaka medlemmarnas intressen samt trygga svenskspråkig service och tillhandahålla svenskspråkigt material för medlemmarna.

### **SYNLIGHET OCH PÅVERKAN**

Föreningen sköter om intressebevakningen i Nyland huvudsakligen tillsammans med Kiinteistöliitto Uusimaa (senare Uusimaa) och på den nationella nivån via Fastighetsförbundet (senare Förbund).

Vid extern information och påverkan används synlighet i de lokala svenskspråkiga tidningarna i form av annonser och fasta artiklar bland annat på Västra Nyland.

### **MEDLEMMAR OCH TJÄNSTER**

Föreningens verksamhet skall alltid vara opartisk. Vi vill försäkra oss om att föreningens rådgivning, information och alla medlemstjänster baserar sig strikt på lagar och praxis.

Föreningens huvuduppgift är att trygga svenskspråkig service för de svenskspråkiga medlemshusen och få medlemmar att se Föreningens betydelse i bostadsbolagens vardag. Föreningen marknadsför sin verksamhet genom tidningsartiklar, annonser, utbildningstillfällen mm. Målet är att öka antalet medlemmar i hela verksamhetsområdet med tyngdpunkt på Södra Finland.

Föreningen har för avsikt att utöka antalet branschpublikationer på svenska både själv och i samarbete med Förbundet samt Österbottens förening.

Föreningens medlemstjänster kommer huvudsakligen i enlighet med samarbetsavtalet från Uusimaa. Föreningen har inga egna anställda. Ett avtal om teknisk rådgivning, föredrag och artiklar har ingåtts i början på 2024 med Talokeskus Yhtiöt.

#### **Medlemstjänster:**

- \* telefonrådgivning i juridik och byggteknik på svenska
  - VVS-teknik, energi, ekonomi- och beskattning på finska
- \* webinarier samt andra tillställningar
- \* elektroniskt nyhetsbrev och andra infobrev
- \* Suomen Kiinteistölehti (10 nr) med Kiinteistölehti Uusimaa (4 nr)

- \* medlemsidor med utbildningsmaterial, elektroniska branschpublikationer
- \* avgiftsbelagda uppdrag som utlåtanden, korta e-post utlåtanden, ändring av bolagsordning
- \* 20 % rabatt från Kiinteistömedia (böcker, blanketter)
- \* arbetsavtals- och arbetsgivartjänster från Kiinteistöyönantajat ry

### **Egna tillställningar**

- \* under våren ett webinarie och under hösten ett
- \* årsmöte i april med ett aktuellt föredrag (Ett ålders- och minnesvänligt husbolag -projekt)
- \* för femtonde gång en golftävling i augusti

Andra intressanta ämnen till behandling: energieffektivitet, avlopps/rörsaneringar, konkurrensutsättning.

### **Uusimaas tillställningar**

Uusimaa ordnar under året två när tillställningar (Taloyhtiö 2024 samt en saneringskväll) och resten ordnas på distans. Föreningens medlemmar är välkomna till alla tillställningar.

## **FÖRVALTNING**

### **Representation**

Föreningen har enligt samarbetsavtal (Förening, Hyvinkään-Riihimäen-Mäntsälän och Porvoon Kiinteistöyhdistys) en gemensam representant i Uusimaas styrelse samt förbundsstyrelsen. Under 2022- våren 2024 representerar Hyvinkään-Riihimäen-Mäntsälän Kiinteistöyhdistys dessa föreningar i båda styrelserna. Därefter har Föreningen representationstur 2024-2026.

Verksamhetsledaren har representerat föreningen i Förbunds organisationsutskott och Fastighets Ab Anna-Kalevas styrelse.

**Helsingfors, den 22 februari 2024**

## **STYRELSEN**